



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Devizele Generale intocmite de catre S.C. AVRIL S.R.L., proiectant SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, si S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L., proiectant SC KES BUSINESS SRL, la faza de Proiect Tehnic;

- urgenta justificata de serviciile de specialitate;
- necesitatea transmiterii documentatiei tehnice catre Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PRNV, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobati;
- Referatul de aprobare nr. 60433/ 18.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
- Raportul comun nr. 60436/ 18.06.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;
- prevederile Hotărârii nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3)lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.3 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IV. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.5 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VI. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VII. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VIII. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.8 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

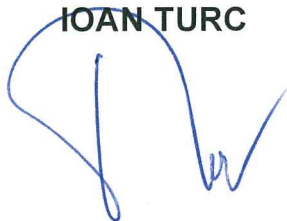
ART.IX. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.X. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.XI. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU MATEI**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Ioan Papoi / 2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.47, Bl.3”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.627.967,95
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.727.642,39
Suprafata construita desfasurata	mp	8.338,36
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 2

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.59, Bl.4”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.441.152,50
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.738.313,12
Suprafata construita desfasurata	mp	10.138,40
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 3

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, bl.1”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.294.924,59
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.846.437,73
Suprafata construita desfasurata	mp	8.090,08
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 4**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.4”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.387.490,12
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.761.004,37
Suprafata construita desfasurata	mp	5.181,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 5**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.12”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.223.642,60
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.611.739,10
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 6**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Mihai Eminescu, nr.13”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.917.064,85
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.216.096,39
Suprafata construita desfasurata	mp	4.593,07
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 7**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.6”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6,313,983.94
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5,542,731.94
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 8**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Obiectivul de investitii: **“Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Gheorghe Șincai, Nr.28”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2,984,034.73
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2,553,417.47
Suprafata construita desfasurata	mp	4.188,35
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 60433/ 18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind imbunatatirea eficientei energetice la blocurile de locuinte din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finantare a lucrarilor de interventie prin Programul Regional Nord-Vest, si faptul ca in 29.07.2024 se deschide sesiunea de depunere a proiectelor in vederea accesarii fondurilor necesare executarii lucrarilor, este necesar reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma elaborarii documentatiei la faza PT.

In urma semnarii contractului avand ca obiect elaborare PT+Executie, s-a elaborat documentatia la faza PT si s-au refacut devizele generale in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016, in urma detalierii la faza PT a solutiilor recomandate la faza DALI si a modificarilor aduse de HGR nr.907/2016, prin introducerea capitolului nr.7, care la 7.2 prevede "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și indicatorii tehnico-economici pentru pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora, prevazuți în Anexele 1-9 la hotărâre.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobati in Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 60436/ 18.06.2024

RAPORT

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind imbunatatirea eficientei energetice la blocurile de locuinte din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finantare a lucrarilor de interventie prin Programul Regional Nord-Vest, si faptul ca in 29.07.2024 se deschide sesiunea de depunere a proiectelor in vederea accesarii fondurilor necesare executarii lucrarilor, este necesar reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma elaborarii documentatiei la faza PT.

In urma semnarii contractului avand ca obiect elaborare PT+Executie, s-a refacut devizul general la faza PT, pentru 8 blocuri din cele 9, in urma detalierii solutiilor recomandate la faza DALI si a modificarilor aduse de HGR nr.907/2016, prin introducerea capitolului nr.7, care la 7.2 prevede "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

Avand in vedere ca in data de **29.07.2024** se deschide sesiunea de depunere a proiectelor pentru finantarea lucrarilor de executie, este necesar aprobarea de urgenta a indicatorilor recalculati la faza PT.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

Nr. Crt	Obiectiv investitii		Valori aprobate prin HCL 18/2023 (lei cu TVA)	Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, nr.47,bl.3	Total:	7.502.573,96	7.627.967,95
		Din care C+M:	6.426.895,33	6.727.642,39
2	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, nr.59,bl.4	Total:	8,454,850.50	8.441.152,50
		Din care C+M:	6,776,815.82	6.738.313,12
3	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str.C. R. Vivu, bl.1	Total:	8.201.146,40	8.294.924,59
		Din care C+M:	6.800.815,00	6.846.437,73
4	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str.C. R. Vivu, nr.4	Total:	5.194.330,46	5.387.490,12
		Din care C+M:	4.550.046,18	4.761.004,37
5	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str.C. R. Vivu, nr.12	Total:	5.055.873,57	5.223.642,60
		Din care C+M:	4.419.418,61	4.611.739,10
6	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Mihai Eminescu, nr.13	Total:	3,840,187.16	3.917.064,85
		Din care C+M:	3,225,839.84	3.216.096,39
7	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. C. R. Vivu, nr.6	Total:	6.431.844,03	6,313,983.94
		Din care C+M:	5.576.917,08	5,542,731.94
8	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Gheorghe Șincai, Nr.28	Total:	2.998.844,54	2,984,034.73
		Din care C+M:	2.562.654,45	2,553,417.47

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a

municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul Independentei nr 47 bl 3

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.LL

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul Independentei nr 47 bl 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	5.146,12	977,76	6.123,88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6.646,12	1.262,76	7.908,88
3.4.1	Audit energetic	5.146,12	977,76	6.123,88
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	114.702,94	21.793,56	136.496,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.037,00	3.617,03	22.654,03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.665,94	2.596,53	16.262,47
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82.000,00	15.580,00	97.580,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul
Independentei nr 47 bl 3**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	156.495,18	29.734,08	186.229,26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.635.355,44	1.070.717,53	6.706.072,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.653,67	694,20	4.347,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.800,00	4.522,00	28.322,00
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	23.800,00	4.522,00	28.322,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.662.809,11	1.075.933,73	6.738.742,84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.471,89	2.749,66	17.221,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.471,89	2.749,66	17.221,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283.140,46	53.796,69	336.937,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	307.612,35	58.446,35	366.058,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	283.140,46	53.796,69	336.937,15
	TOTAL CAPITOL 7	283.140,46	53.796,69	336.937,15
TOTAL GENERAL		6.410.057,10	1.217.910,85	7.627.967,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.653.481,00	1.074.161,39	6.727.642,39

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul
Independentei nr 47 bl 3

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul Independentei Nr.59, BI.4

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul Independentei Nr.59, BI.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	6.394,52	1.214,96	7.609,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	7.894,52	1.499,96	9.394,48
3.4.1	Audit energetic	6.394,52	1.214,96	7.609,48
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	130.236,00	24.744,84	154.980,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.236,00	4.414,84	27.650,84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul
Independentei Nr.59, Bl.4**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	176.525,04	33.539,76	210.064,80
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.645.233,95	1.072.594,45	6.717.828,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.740,26	520,65	3.260,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	617.850,00	117.391,50	735.241,50
4.3.1.1	[0007.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.3.2.1	[0007.4] Echipare cladire cu lift	600.000,00	114.000,00	714.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.265.824,21	1.190.506,60	7.456.330,81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.473,79	2.750,02	17.223,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.473,79	2.750,02	17.223,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	313.291,21	59.525,33	372.816,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	337.765,00	64.175,35	401.940,35
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	313.291,21	59.525,33	372.816,54
	TOTAL CAPITOL 7	313.291,21	59.525,33	372.816,54
	TOTAL GENERAL	7.093.405,46	1.347.747,04	8.441.152,50
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.662.448,00	1.075.865,12	6.738.313,12

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , B-dul
Independentei Nr.59, Bl.4

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman
 Vivu Nr.1 Corp 1 + Corp 2
 Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L
 Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin
 Roman Vivu Nr.1 Corp 1 + Corp 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.439,59	843,52	5.283,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.939,59	1.128,52	7.068,11
3.4.1	Audit energetic	4.439,59	843,52	5.283,11
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	116.256,00	22.088,64	138.344,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.256,00	3.088,64	19.344,64
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	86.000,00	16.340,00	102.340,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1 + Corp 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	160.635,18	30.520,68	191.155,86
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.733.989,72	1.089.458,07	6.823.447,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.567,10	867,75	5.434,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429.750,00	81.652,50	511.402,50
4.3.1.1	[0002.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	11.900,00	2.261,00	14.161,00
4.3.2.1	[0002.5] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.3.3.1	[0002.6] Lift 4 persoane cu montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.168.306,82	1.171.978,32	7.340.285,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.752,18	2.802,91	17.555,09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.752,18	2.802,91	17.555,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308.415,34	58.598,91	367.014,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	333.167,52	63.301,82	396.469,34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	308.415,34	58.598,91	367.014,25
	TOTAL CAPITOL 7	308.415,34	58.598,91	367.014,25
	TOTAL GENERAL	6.970.524,86	1.324.399,73	8.294.924,59

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu Nr.1 Corp 1 + Corp 2

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.753.309,00	1.093.128,73	6.846.437,73

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



16

OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din
Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu
BI 4
Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L
Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin
Roman Vivu BI 4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	3.283,79	623,92	3.907,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.783,79	908,92	5.692,71
3.4.1	Audit energetic	3.283,79	623,92	3.907,71
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	65.119,00	12.372,61	77.491,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.489,00	2.182,91	13.671,91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.630,00	1.639,70	10.269,70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

LT

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu BI 4				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	98.186,58	18.655,45	116.842,03
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.983.630,11	756.889,73	4.740.519,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.740,26	520,65	3.260,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.3.1.1	[0006.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.004.220,37	760.801,88	4.765.022,25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.473,63	2.749,99	17.223,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.473,63	2.749,99	17.223,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.211,02	38.040,09	238.251,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	224.684,65	42.690,08	267.374,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200.211,02	38.040,09	238.251,11
	TOTAL CAPITOL 7	200.211,02	38.040,09	238.251,11
TOTAL GENERAL		4.527.302,62	860.187,50	5.387.490,12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.000.844,00	760.160,37	4.761.004,37

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu Bl 4

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCTIMOBIL S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu BI 12

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu BI 12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	3.283,79	623,92	3.907,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.783,79	908,92	5.692,71
3.4.1	Audit energetic	3.283,79	623,92	3.907,71
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	65.496,00	12.444,24	77.940,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.866,00	2.254,54	14.120,54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.630,00	1.639,70	10.269,70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu BI 12

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	98.563,58	18.727,08	117.290,66
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.857.320,13	732.890,83	4.590.210,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.740,26	520,65	3.260,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.3.1.1	[0003.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	17.850,00	3.391,50	21.241,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.877.910,39	736.802,98	4.614.713,37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.350,61	2.916,62	18.267,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.350,61	2.916,62	18.267,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	193.895,52	36.840,15	230.735,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	219.246,13	41.656,77	260.902,90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	193.895,52	36.840,15	230.735,67
	TOTAL CAPITOL 7	193.895,52	36.840,15	230.735,67
	TOTAL GENERAL	4.389.615,62	834.026,98	5.223.642,60
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.875.411,00	736.328,10	4.611.739,10

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita , str Constantin Roman Vivu BI 12

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din
Municipiul Bistrita ,str. Mihai Eminescun Nr. 13
Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL
Executant: SC AVRIL SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Mihai Eminescun
Nr. 13**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	2.213,91	420,64	2.634,55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3.713,91	705,64	4.419,55
3.4.1	Audit energetic	2.213,91	420,64	2.634,55
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	56.071,00	10.653,49	66.724,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.971,00	1.704,49	10.675,49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Mihai Eminescun Nr. 13

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.998,82	16.339,77	102.338,59
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.687.228,02	510.573,33	3.197.801,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	913,42	173,55	1.086,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	205.950,00	39.130,50	245.080,50
4.3.1.1	[0005.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	5.950,00	1.130,50	7.080,50
4.3.2.1	[0005.4] Echipare cladire cu lift	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.894.091,44	549.877,38	3.443.968,82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.460,56	0,00	14.460,56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.460,56	0,00	14.460,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144.704,57	27.493,87	172.198,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	169.165,13	29.393,87	198.559,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	144.704,57	27.493,87	172.198,44
	TOTAL CAPITOL 7	144.704,57	27.493,87	172.198,44
TOTAL GENERAL		3.293.959,96	623.104,89	3.917.064,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.702.602,00	513.494,39	3.216.096,39

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Mihai
Eminescu Nr. 13

1

2

3

4

5

Proiectant,

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



Beneficiar: Municipiul Bistrita
 Executant:
 Proiectant: KES BUSINESS SRL
 Obiectivul: Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Constantin Roman Vivu, Nr.6

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	3,656.48	694.73	4,351.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,156.48	1,169.73	7,326.21
3.4.1	Audit energetic	3,656.48	694.73	4,351.21
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	86,268.00	16,390.92	102,658.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,628.00	2,589.32	16,217.32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,440.00	2,173.60	13,613.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,200.00	11,628.00	72,828.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,950.00	8,540.50	53,490.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,450.00	4,455.50	27,905.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	23,450.00	4,455.50	27,905.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		144,030.96	27,365.88	171,396.84

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,628,600.00	879,434.00	5,508,034.00
4.1.1	4.1.1 Lucrari de reabilitare termica anvelopa	4,628,600.00	879,434.00	5,508,034.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,257.93	809.01	5,066.94
4.2.1	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	4,257.93	809.01	5,066.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,142.07	5,346.99	33,489.06
4.3.1	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	28,142.07	5,346.99	33,489.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,661,000.00	885,590.00	5,546,590.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1.1	5.1 Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	233,050.00	44,279.50	277,329.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		267,950.00	50,910.50	318,860.50

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	232,887.90	44,248.70	277,136.60
TOTAL CAPITOL 7		232,887.90	44,248.70	277,136.60

TOTAL Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Constantin Roman Vivu, Nr.6		5,305,868.86	1,008,115.08	6,313,983.94
TOTAL Constructii+Montaj		4,657,757.93	884,974.01	5,542,731.94

Proiectant
KES BUSINESS SRL



Beneficiar: Municipiul Bistrita
 Executant:
 Proiectant: KES BUSINESS SRL
 Obiectivul: Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Gheorghe Sincai, Nr.28

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	2,170.88	412.47	2,583.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,670.88	887.47	5,558.35
3.4.1	Audit energetic	2,170.88	412.47	2,583.35
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	73,619.00	13,987.61	87,606.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,059.00	1,721.21	10,780.21
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,340.00	1,014.60	6,354.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,220.00	11,251.80	70,471.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,300.00	4,047.00	25,347.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,300.00	4,047.00	25,347.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		123,760.76	23,514.54	147,275.30

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,120,828.97	402,957.50	2,523,786.47
4.1.1	4.1.1 Lucrari de reabilitare termica anvelopa	2,118,700.00	402,553.00	2,521,253.00
4.1.2	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	2,128.97	404.50	2,533.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,071.03	2,673.50	16,744.53
4.3.1	4.1.2 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	14,071.03	2,673.50	16,744.53
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,134,900.00	405,631.00	2,540,531.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1.1	5.1 Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	106,745.00	20,281.55	127,026.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		141,645.00	26,912.55	168,557.55

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	107,286.45	20,384.43	127,670.87
TOTAL CAPITOL 7		107,286.45	20,384.43	127,670.87

TOTAL Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Gheorghe Sincai, Nr.28		2,507,592.21	476,442.52	2,984,034.73
TOTAL Constructii+Montaj		2,145,728.97	407,688.50	2,553,417.47

Proiectant
KES BUSINESS SRL



DIRECTIA Tehnica
SERVICIUL CLADIRI PUBLICE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr.18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, in vederea imbunatatirii eficientei energetice a acestora.

MOTIVAȚIE

Având în vedere:

- finalizarea proiectului tehnic, etapă a contractelor de lucrări încheiate cu S.C. AVRIL S.R.L., proiectant SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, si S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L. si proiectant SC KES BUSINESS SRL;
- Depunerea DTAC spre eliberarea Autorizatiei de construire
- Deschiderea sesiunii de depunere a PT pentru finantarea lucrarilor in data de **29.07.2024**
- Necesitatea depunerii documentatiei spre finantarea lucrarilor de interventie prin PRNV.
- prevederile hotărârii nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art. 10 alin. (4) conform căruia: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*
 - a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
 - d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVASCU